

BIM – Základní zásady implementace

Začínáme...

→ Co je BIM?

→ Implementace BIMu na pilotním projektu

→ Vize implementace BIMu

→ Řízení BIM projektů

→ Jak začít s vaším BIM projektem

Tento průvodce poskytuje návod, jak začít zavádět BIM postupy do vaší praxe.

Úspěšná implementace BIMu vyžaduje pečlivý a organizovaný přístup, který bere v úvahu jednotlivé pochody uvnitř společnosti. Prvním krokem je vždy nastavení cíle.

Poté jsou stanoveny jednotlivé kroky zavádění ve vztahu k pracovníkům, kteří se s BIMem budou každodenně setkávat.

Pilotní projekt je pouze jedním prvkem z celého implementačního procesu.

Cílem tohoto průvodce je poskytnout určitý rámec pro pochopení procesu implementace a měl by pomoci firmám s plánováním jejich prvních BIM projektů.



Druhá část dokumentu **zde**

Co je BIM?

Building Information Modeling (BIM) je proces, který umožňuje vytvářet inteligentní 3D model, který je dále využíván pro vizualizaci, simulaci a koordinaci projektu. BIM data mohou, kromě projektantů a inženýrů, využít i vlastníci nemovitostí nebo poskytovatelé služeb pro správu budov i jejich infrastruktury.

Díky BIMu dochází ke snížení značných nákladů spojených s daným projektem. Ať už díky tomu, že architekti dokážou vytvářet přesnější návrhy bez zbytečných konstrukčních chyb, vše je přesně objemově vykázáno a změny v projektech se promítnou napříč celým modelem. Navíc tento přístup umožní již na počátku projektu nahlédnout daleko do budoucnosti. Díky tomu je možné činit informovanější rozhodnutí o proveditelnosti a reálnosti správy takového projektu, a to i z pohledu celého životního cyklu budovy. BIM také značně usnadňuje plánování nákladů takového projektu a komunikaci napříč celým pracovním týmem.

Druhá část dokumentu [zde](#)

Implementace BIMu ovlivní všechny firemní procesy a má dopad i na její obchodní podnikání.

Největší výhody BIMu pro architektky

(2009 & 2012)

■ 2012
■ 2009

Snížení konstrukčních a koordinačních chyb a opomenutí v dokumentaci



Získání nových zakázek



Nabídka nových služeb



Pokles opravných činností



Kratší doba strávená se specifickými pracovními úlohami



Největší výhody pro inženýry

(2009 & 2012)

■ 2012
■ 2009

Zajištění opakujících se zakázek



Získání nových obchodů



Nabídka nových služeb



Snížení konstrukčních a koordinačních chyb a opomenutí v dokumentaci



Pokles opravných činností



Největší výhody pro majitele společnosti

(2009 & 2012)

■ 2012
■ 2009

Snížení chyb a opomenutí v dokumentaci



Pokles opravných činností



Menší stavební náklady



Menší objem víceprací



Méně reklamací



Zdroj: McGraw-Hill Construction, "SmartMarket Report: The Business Value of BIM in North America", Listopad 2012

Druhá část dokumentu **zde**

Implementace BIMu na pilotním projektu

Implementace je proces, jenž umožní společnosti bez ztráty času a produktivity začít používat zakoupený software. Výsledkem implementace by měl být vyškolený projekční tým, který bude schopný samostatně dokončit pilotní projekt nebo pracovat na dalších projektech.

Školení a příprava pilotního projektu by měla být vykonávána v kancelářích zákazníka, a to za stálé přítomnosti vedoucího implementace. Díky tomuto postupu jsou minimalizovány problémy vyplývající z přechodu na jinou technologii, jako je např. obava projektantů a vedení firmy ze ztráty produktivity a nedodržení termínů.

Vlastnímu pilotnímu projektu by měla předcházet analýza stávajících procesů, která zahrnuje zjištění vlastní CAD práce a použité CAD standardy, práce s daty, jak dochází ke spolupráci napříč všemi odděleními a jaký je typ komunikace. Kromě analýzy procesů je dobré provést i analýzu hardware vybavení a ověřit tak možnost nastartování pilotního projektu na stávajícím vybavení.

Jednotlivé fáze implementace BIMu na pilotním projektu:

1. fáze – individuální školení

Na základě zjištěných údajů z úvodní analýzy je stanoven individuální program školení zaměstnanců tak, aby později byli schopni samostatně a efektivně plnit své pracovní úkoly využitím nového softwaru. Pro spuštění pilotního projektu je také nutností tvorba specifických knihovnických prvků dle standardů a zvyklostí každé společnosti a s tím související tvorba výchozí pracovní šablony pro každou profesi.

2. fáze – pilotní projekt

Jakmile jsou připraveny všechny potřebné podklady, je možné spustit práci na pilotním projektu. Jeho cílem je seznámit zaměstnance s novými postupy a metodami, které přináší nový software, a výsledkem by měly být výstupy ve formě výkresové dokumentace dle zvyklostí dané společnosti. To vše by mělo probíhat za podpory speciálních technických konzultantů, kteří jsou neustále k dispozici na pracovišti společnosti a pomáhají řešit prvotní potíže a nesrovnalosti.

3. fáze – samostatné projekty

Po prvotním seznámení s prací v nové aplikaci by mělo docházet k maximálnímu využívání dané aplikace a všechny nově vytvářené projekty je vhodné vytvářet v implementovaném softwaru. Zaměstnanci prohlubují své znalosti a zkušenosti a jsou stále více a více schopni pracovat samostatně a podpora externích konzultantů se snižuje. V této fázi je vhodné definovat metodiku práce, kde budou jasně zformulovány postupy a pravidla, což ocení především nově příchozí zaměstnanci. Externí konzultanti jsou stále k dispozici pro řešení specifických problémů.